

**OBRAZAC 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Na posl.br. St-6287/2016**

H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Budmanijeva 1, 10000 Zagreb

OIB: 72513857988

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.08.2024.g. DO 12.11.2024.g.**

Stečajni dužnik vlasnik je ukupno sedam nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Šibeniku, k.o. Zaton. Nekretnine su predmet prodaje u postupku ovrhe koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-29/2023. U predmetnom je postupku dana 11.10.2023.g. doneseno rješenje o obustavi ovršnog postupka na koje rješenje je raniji ovrhovoditelj izjavio žalbu. Rješenjem VTS-a od 08.01.2024.g. pod posl.br. PŽ-4064/2023 žalba ovrhovoditelja je uvažena te je ukinuto rješenje o obustavi ovršnog postupka od 11.10.2023.g. i predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. Do današnjeg dana sud nije donio novo rješenje.

Dana 31.10.2024.g. stečajnom upravitelju društva TOFRADO d.o.o. u stečaju Jozi Periću ponovno sam poslala zahtjev za povrat uplaćenog dijela kupoprodajne cijene za stan upisan u z.ul. 7524, E-1, k.o. Zaton nakon raskida Ugovora o kupoprodaji navedenog stana od 20.01.2008.g.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na dan 11.11.2024.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 448,08 EUR.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji kako bi se nekretnine što prije unovčile u stečajnom postupku.

U Zagrebu, 12.11.2024.g.

Stečajni upravitelj  
Iva Pinjuh Stjepović